



ΟΔΗΓΙΑ ΠΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

1. Εισαγωγή

1.1. Τήρηση και ενημέρωση κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Με την υπ' αριθμ. 5469/04.02.200 ΚΥΑ ΠΕΧΩΔΕ-Δικαιοσύνης (ΦΕΚ 314/11.02.2004) η κεντρική υποστήριξη των Υποθηκοφυλακείων κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως Κτηματολογικών Γραφείων αναφορικά με την τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του άρθρου 3 παρ. 2 περ. α' του ν. 2664/1998 ανατέθηκε στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Η τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων περιλαμβάνει ιδίως την ενημέρωση - τροποποίηση των διαγραμμάτων αυτών για τις μεταβολές που επέρχονται στα ακίνητα που απεικονίζονται σε αυτά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παρ. 3 του ν. 2664/1998, καθώς και τη διόρθωσή τους στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 17 έως και 20 του ν. 2664/1998.

1.2. Εγγραπτές πράξεις που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές.

Στις διατάξεις του άρθρου 14 ν. 2664/1998 προβλέπεται ότι στις περιπτώσεις που με την εγγραπτέα πράξη επέρχεται γεωμετρική μεταβολή συνυποβάλλεται με την οικεία αίτηση για την εγγραφή της πράξης διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η εν λόγω μεταβολή. Τούτο είναι απαραίτητο προκειμένου να ακολουθήσει η σχετική ενημέρωση της χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου και των τηρούμενων κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Η γεωμετρική μεταβολή μπορεί να αφορά ενδεικτικά:

- Συνένωση γεωτεμαχίων
- Κατάτμηση γεωτεμαχίων
- Σύσταση / κατάργηση χώρων αποκλειστικής χρήσης καθέτων ιδιοκτησιών
- Σύσταση / κατάργηση δουλειών διόδου
- Σύσταση μεταλλείου



- Διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 19§2 ν. 2664/1998

- Μεταβολές μεγάλης έκτασης που επέρχονται με διοικητικές πράξεις όπως πράξεις εφαρμογής, αναδασμούς, απαλλοτριώσεις κ.λ.π.

2. Προαπαιτούμενες ενέργειες για την εγγραφή πράξεων που επιφέρουν γεωμετρικές μεταβολές.

1. Έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος.

Η αίτηση για την έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος, (**Συν. 1**) κατατίθεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και πρέπει να προσδιορίζει:

- α) το ακίνητο ή τα ακίνητα (**ΚΑΕΚ**) που αφορά η γεωμετρική μεταβολή και
- β) τη **χρήση** για την οποία προορίζεται η χορήγηση του κτηματογραφικού διαγράμματος (π.χ. κατάτμηση, συνένωση, διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κ.λ.π).

.2 Ενέργειες μηχανικού : ενημέρωση κτηματογραφικού διαγράμματος.

Ο ιδιώτης μηχανικός για την ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες :

α) Αποτύπωση γεωμετρικής μεταβολής: Αποτυπώνει το/τα γεωτεμάχια και απεικονίζει σε τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλης κλίμακας ή σε διάγραμμα σύμφωνα με το **Υπόδειγμα** που ακολουθεί, την επιδιωκόμενη με την προς καταχώριση πράξη γεωμετρική μεταβολή, τα δε στοιχεία που υποβάλλονται (σχέδια – συντεταγμένες) πρέπει να είναι συμβατά με τα στοιχεία που τηρούνται στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου σε συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α '87.

Σε περίπτωση όμως που με την εργασία αυτή διαπιστωθούν τυχόν διαφορές μεταξύ των τηρούμενων στοιχείων στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου και των αποτελεσμάτων της επίγειας αποτύπωσης, (αποτύπωση ορίων, θέση γεωτεμαχίου, εμβαδόν κ.λ.π.), απαιτείται να προηγηθεί η διόρθωσή τους σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες στο ν. 2664/1998.

β) Υπολογισμός εμβαδού: Υπολογίζει τις νέες τιμές εμβαδού σύμφωνα με τις κορυφές του τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές και ελέγχει τυχόν αποκλίσεις εμβαδών με βάση τις αποδεκτές αποκλίσεις των τεχνικών προδιαγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου.



γ) Υπογραφή και σφραγίδα: Υπογράφει και να σφραγίζει το τοπογραφικό διάγραμμα ή το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών (βλέπε **Υπόδειγμα**).

3 Υποβολή αίτησης για την καταχώριση πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή:

Στα συνυποβαλλόμενα με την αίτηση έγγραφα περιλαμβάνονται :

- α) Αντίγραφο της εγγραπτέας πράξης που επιφέρει τη γεωμετρική μεταβολή (π.χ. συμβολαιογραφική πράξη, δικαστική απόφαση, αίτηση του άρθρου 19 παρ. 2 του ν. 2664/1998 κλπ).
- β) Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος (όχι απαραίτητα επικυρωμένο), που προσαρτάται στην εγγραπτέα πράξη (όταν αυτό απαιτείται για τη σύνταξή της).
- γ) Το κτηματογραφικό διάγραμμα συνοδευόμενο είτε από το τοπογραφικό διάγραμμα είτε το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στο οποίο απεικονίζεται η γεωμετρική μεταβολή που περιγράφει η εγγραπτέα πράξη.

Σημειώνεται ότι κατά την υποβολή των αιτήσεων που αφορούν πράξεις με χωρικές μεταβολές, κατατίθενται οι αιτήσεις και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα εις διπλούν (σε απλό αντίγραφο), ώστε τα πρωτότυπα έγγραφα να παραμένουν στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα αντίγραφα να αποστέλλονται για επεξεργασία στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

3. Διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων

Στις διατάξεις των άρθρων 6, 18, 19 παρ 2 και 20 α του ν. 2664/1998 προβλέπεται η διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών είτε με αμετάκλητη δικαστική απόφαση είτε με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

- α) Εάν πρόκειται για διόρθωση που απαιτεί επίλυση ιδιοκτησιακής αμφισβήτησης, τότε αυτή θα πρέπει να διαταχθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση του αρμόδιου πολιτικού δικαστηρίου.
- β) Εάν πρόκειται για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, κατά την έννοια του άρθρου 19 παρ. 2 ν. 2664/1998, θα πρέπει να τηρηθεί η προβλεπόμενη στη διάταξη αυτή διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή για την υποβολή αίτησης διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 19 παρ. 2 απαιτείται η προηγούμενη αίτηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο για την έκδοση και χορήγηση κτηματογραφικού



διαγράμματος, όπου θα εμφανίζονται και τα όμορα γεωτεμάχια. Το κτηματογραφικό διάγραμμα που θα εκδοθεί θα απεικονίζει και τα όμορα γεωτεμάχια και θα δίνει σε πίνακα συντεταγμένων τις κορυφές των ορίων και τα εμβαδά τους (**Συν. 2**).

Εάν όλοι οι επηρεαζόμενοι όμοροι ιδιοκτήτες **συναινούν** για την επιδιωκόμενη διόρθωση, τότε η σχετική αίτηση μπορεί να υποβληθεί υπογεγραμμένη από κοινού, συνοδευόμενη επιπλέον από τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται παρακάτω στην ενότητα 4.

γ) Τέλος, στη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 8 ν. 2664/1998 προβλέπεται η δυνατότητα διόρθωσης του καταχωρισθέντος εμβαδού του ακινήτου ή άλλων στοιχείων της πρώτης εγγραφής, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20^α, υπό την προϋπόθεση ότι δεν τίθενται υπό αμφισβήτηση τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές απαιτείται η υποβολή αίτησης ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη.

4. Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων για τις περιπτώσεις υποβολής συναινετικών αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του άρθρου 19 παρ. 2 από τους όμορους ιδιοκτήτες.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου πρέπει να είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 στο οποίο απεικονίζονται και τα στοιχεία των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι απαραίτητο να απεικονίζει τα παρακάτω στοιχεία :

- α)** Τα όρια του γεωτεμαχίου το οποίο αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων και των όμορων γεωτεμαχίων βάσει των συντεταγμένων του κτηματογραφικού διαγράμματος.
- β)** Τα νέα όρια του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων όπως αποτυπώθηκαν από τον μηχανικό και υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και τους όμορους ιδιοκτήτες. (Οι υφιστάμενες κορυφές απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα με την ονοματολογία του κτηματογραφικού διαγράμματος και οι νέες ονοματίζονται συνεχίζοντας την αρίθμηση).
- γ)** Τα σημεία τομής της περιμέτρου του γεωτεμαχίου με τις πλευρές των όμορων και οι κατευθύνσεις αυτών όπως έχουν αποτυπωθεί στο ύπαιθρο σε απόσταση μέχρι και 20 μ. για τις



αγροτικές περιοχές ή 4 -5 μ. για τις αστικές περιοχές ώστε να είναι σαφής η κατεύθυνση του ορίου.

δ) Τα όρια των όμορων γεωτεμαχίων βάση των συντεταγμένων των κορυφών τους όπως δίνονται από το κτηματογραφικό διάγραμμα και όπως διαμορφώνονται από τις κορυφές - πλευρές που μεταβάλλονται, έτσι ώστε να φαίνονται οι τελικές - συνολικές ιδιοκτησίες.

ε) Πίνακας συντεταγμένων των νέων κορυφών γεωτεμαχίου στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. Τα μήκη των πλευρών του νέου γεωτεμαχίου.

στ) Τα κτίσματα και οι μόνιμες κατασκευές όπως έχουν αποτυπωθεί από τον Μηχανικό.

ζ) Αναγραφή των ΚΑΕΚ στις ιδιοκτησίες που απεικονίζονται.

η) Πίνακας αρχικών εμβαδών του γεωτεμαχίου που αφορά η αίτηση και των όμορων του όπως δίνονται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και των τελικών εμβαδών των γεωτεμαχίων όπως προκύπτουν μετά τις αλλαγές.

θ) Ο Μηχανικός είναι σκόπιμο να ελέγχει και να αναγράφει επί του τοπογραφικού διαγράμματος, αν η απόκλιση του εμβαδού που αναφέρεται στον τίτλο με το εμβαδόν που προκύπτει από την ενημέρωση του διαγράμματος εμπίπτει στα ανεκτά αποδεκτά όρια που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

ι) Υπογεγραμμένη δήλωση επί του τοπογραφικού διαγράμματος του αιτούντος την διόρθωση και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών ότι έλαβαν γνώση και συμφωνούν με τις αλλαγές που παρουσιάζονται στο σχέδιο, με τα νέα μεταξύ τους όρια, τις νέες διαστάσεις και τα νέα εμβαδά των ιδιοκτησιών τους όπως θα καταχωριστούν στην χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου.

ια) Υπογραφή και σφραγίδα του συντάξαντα μηχανικού.

Σημειώνεται πάντως ότι σε κάθε περίπτωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο θα προσαρτηθεί σε πράξη με την οποία επέρχεται γεωμετρική μεταβολή και αντίγραφό του θα συνυποβληθεί με την αίτηση για την καταχώρισή της στο Κτηματολογικό Γραφείο, είναι χρήσιμο να ακολουθούνται οι παραπάνω τεχνικοί κανόνες, προκειμένου να διευκολύνεται η διαδικασία αξιολόγησης των τεχνικών στοιχείων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου.

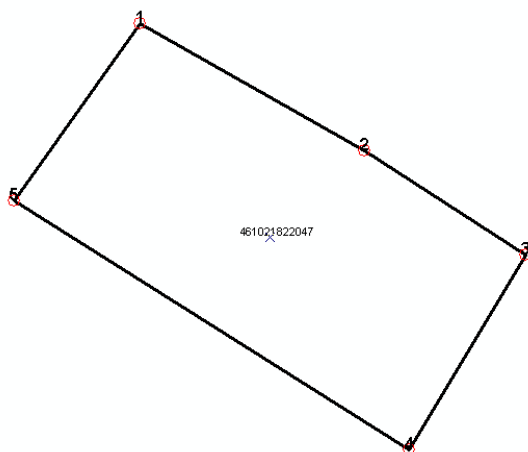
5. Παράδειγμα επεξεργασίας πράξης που επιφέρει γεωμετρική μεταβολή (κατάτμηση)



Στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 461021822047 πρόκειται να διενεργηθεί κατάτμηση. Ο ενδιαφερόμενος πολίτης, ή ο μηχανικός του, στον οποίο έχει αναθέσει τις σχετικές εργασίες, υποχρεούται να αιτηθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο την έκδοση του κτηματογραφικού διαγράμματος του γεωτεμαχίου. Ο υπεύθυνος μηχανικός που θα υλοποιήσει την κατάτμηση πρέπει:

- Να τηρήσει τα όρια του γεωτεμαχίου, που ορίζονται από τις συντεταγμένες των κορυφών στο κτηματογραφικό διάγραμμα.
- Να απεικονίσει σε τοπογραφικό διάγραμμα ή σε διάγραμμα σύμφωνα με το **Υπόδειγμα** που ακολουθεί, τα όρια του γεωτεμαχίου και την γραμμή που υλοποιεί την κατάτμηση. Οι υφιστάμενες κορυφές απεικονίζονται στο σχέδιο με την ονοματολογία του κτηματογραφικού διαγράμματος και οι νέες ονοματίζονται συνεχίζοντας την αρίθμηση. Τα σημεία τομής της γραμμής κατάτμησης με τα όρια του γεωτεμαχίου πρέπει να τηρούν την αρχή της συγγραμμικότητας με τις κορυφές του γεωτεμαχίου που δίνονται (δηλαδή να είναι στην ίδια ευθεία).
- Να καταγράψει σε μορφή πίνακα τις συντεταγμένες των κορυφών της γραμμής που υλοποιεί την κατάτμηση.

Οι κορυφές **1,2,3,4,5** είναι στοιχεία του γεωτεμαχίου που υπόκειται σε κατάτμηση.



ΑΑ	X	Y
1	432137,94	4270235,80
2	432166,76	4270219,51
3	432187,40	4270206,19
4	432172,52	4270181,25
5	432121,87	4270213,08

Οι συντεταγμένες των κορυφών **1,2,3,4,5** είναι καταχωρισμένες στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, αποτυπώνονται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και πρέπει να τηρηθούν ως έχουν. Η συντεταγμένη του σημείου **6** (όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που ακολουθεί) είναι η νέα κορυφή που πρόκειται να καταχωριστεί στη χωρική βάση για την υλοποίηση της γραμμής της κατάτμησης.



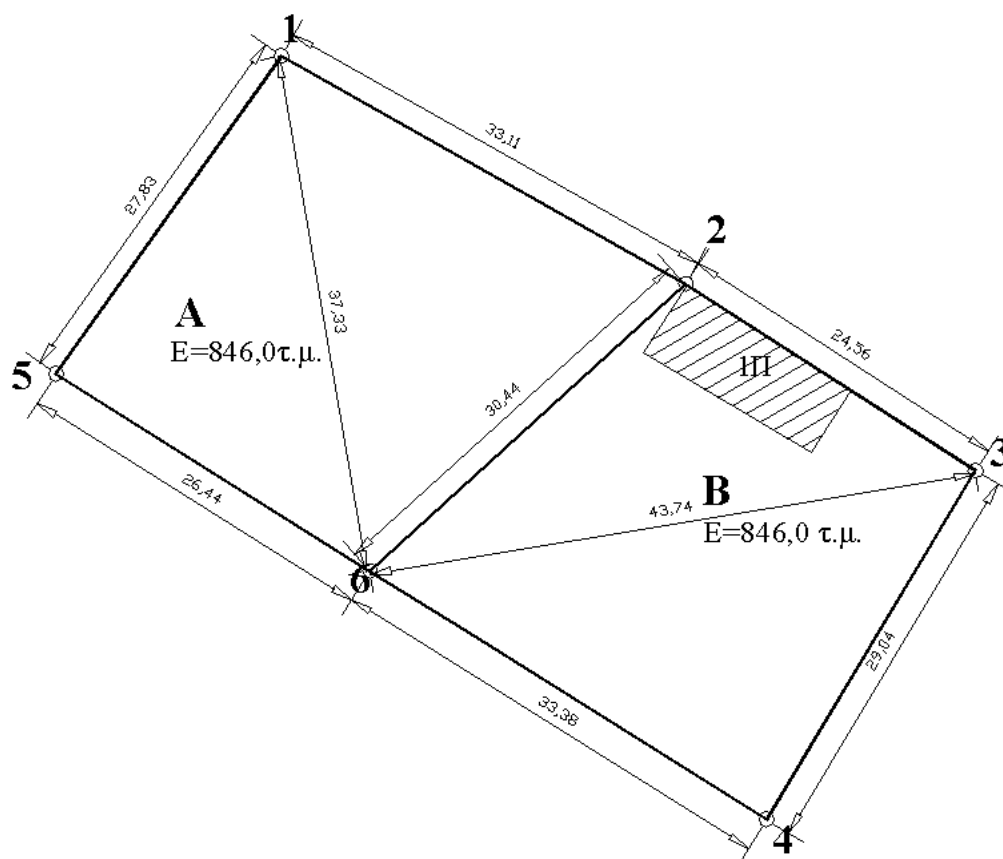
Προς διευκόλυνση και ορθότερο έλεγχο των εργασιών το κτηματογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται από το **απόσπασμα των σημείων εξάρτησης** που βρίσκονται στην περιοχή του γεωτεμαχίου. Το απόσπασμα περιλαμβάνει:

- τα τριγωνομετρικά σημεία του κρατικού δικτύου (ΓΥΣ) που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κτηματογράφιση
- τα ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία κατά την κτηματογράφιση
- τα σημεία αστικού τοπογραφικού δικτύου

συνοδευόμενα από τις συντεταγμένες, τα σκαριφήματα και τις φωτογραφίες των σημείων αυτών, εκτός των τριγωνομετρικών που χορηγούνται από την Γ.Υ.Σ.

Ακολουθεί το **Υπόδειγμα**. Η αναγραφή των μηκών στις πλευρές δεν είναι απαραίτητη.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΟΥ ΕΠΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 461021822047



Πίνακας συντεταγμένων (στο ΕΓΣΑ '87) των νέων κορυφών που προκύπτουν με την κατάτμηση*

A/A κορυφών	Συντεταγμένη X	Συντεταγμένη Y
-------------	----------------	----------------

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Τμήμα Κτηματολογικών Χαρτών

2	432166,76	4270219,51
6	432144,25	4270199,01

Παρατηρήσεις

Το παρόν συντάσσεται για την καταχώριση της γεωμετρικής μεταβολής στα κτηματολογικά διαγράμματα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 παράγραφος 4 του νόμου 2664/98..

Τόπος , Ημερομηνία

Ο Μηχανικός

(Υπογραφή σφραγίδα)

* Συμπληρώνεται η ανά περίπτωση σκοπούμενη γεωμετρική μεταβολή: (π.χ. συνένωση, κατάτμηση, αλλαγή ορίων, εισαγωγή ή κατάργηση χώρου αποκλειστικής χρήσης, εισαγωγή ή κατάργηση δουλείας).



Ειδικότερα ο μηχανικός ελέγχει, αν η απόκλιση μεταξύ της τιμής του εμβαδού που θα αναφέρεται στην εγγραπτέα πράξη και της τιμής του εμβαδού που προκύπτει από την ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος εμπίπτει στα όρια των ανοχών που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ. Τονίζεται ότι προκειμένου να συγκριθεί το εμβαδόν του τίτλου με αυτό του κτηματογραφικού διαγράμματος πρέπει το εμβαδόν του τίτλου, εφόσον δεν αναφέρεται στο ΕΓΣΑ '87, (π.χ. είναι εμβαδόν σε ΤΜ3 από πράξη εφαρμογής ή από ελεύθερο τοπογραφικό διάγραμμα κ.λ.π.) να αναχθεί στο ΕΓΣΑ '87.

Η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού των γεωτεμαχίων αυξάνει κατά τρόπο ανάλογο με το εμβαδόν και την περιμέτρου τους. Η «αποδεκτή απόκλιση του εμβαδού» για κάθε γεωτεμάχιο υπολογίζεται από τον τύπο: $A = [(\sqrt{E} + 2U_0)^2 - E] \times \Pi/\Pi\tau$ και ειδικότερα:

α) Υπολογίζεται η πλευρά τετραγώνου σχήματος εμβαδού ίσου με το εμβαδόν (E) του γεωτεμαχίου του οποίου ζητείται η ανοχή, όπως αυτό έχει καταχωρηθεί στην κτηματολογική βάση. Το τετράγωνο αυτό που ορίζεται «**ανηγμένο τετράγωνο**» έχει πλευρά \sqrt{E} .

β) Το τετράγωνο αυτό προσ αυξάνεται με επιμήκυνση των πλευρών του κατά μέγεθος U_0 , όπως αυτό ορίζεται στο Κεφάλαιο 7, παράγραφος 3.6. των «Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Κτηματογράφησης για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου», οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 425/09.01/17.7.2007 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ. Β', 1275/24.7.2007, όπως αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τ. Β', 1443/9.8.2007) και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 460/03/12.6.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ τ. Β', 1156/24.6.2008). Το νέο αυτό τετράγωνο ορίζεται ως «**διευρυμένο ανηγμένο τετράγωνο**»

Ειδικότερα για τις αστικές περιοχές (κλίμακα σύνταξης 1:1000) $U_0 = 0.50 \mu$. και για τις αγροτικές περιοχές (κλίμακα σύνταξης 1:5000) $U_0 = 2.00 \mu$. Το εμβαδόν του νέου τετραγώνου που προκύπτει είναι $E\tau = (\sqrt{E} + 2U_0)^2$. Η τιμή της «αποδεκτής απόκλισης» A του εμβαδού του γεωτεμαχίου υπολογίζεται με την διαφορά $E\tau$ μείον E επί τον λόγο $\Pi/\Pi\tau$, όπου Π είναι η περίμετρος του γεωτεμαχίου σύμφωνα το διάγραμμα της κτηματολογικής βάσης και $\Pi\tau$ η περίμετρος του «ανηγμένου τετραγώνου» δηλαδή $\Pi\tau = 4\sqrt{E}$.

Η ανωτέρω υπολογιζόμενη τιμή της «αποδεκτής απόκλισης» του εμβαδού δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά ποσοστό 10% το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως αυτό έχει καταμετρηθεί και συμπεριληφθεί στην κτηματολογική βάση.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Τμήμα Κτηματολογικών Χαρτών

Στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται απόκλιση μεταξύ της τιμής του εμβαδού της εγγραπτέας πράξης και εκείνης που προέκυψε από το ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα μεγαλύτερη της αποδεκτής απόκλισης του εμβαδού Α, τότε για τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων ισχύουν όσα προηγήθηκαν παραπάνω στην ενότητα 3.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου
Τμήμα Κτηματολογικών Χαρτών

Συν. 1 : Αίτηση για την έκδοση Κτηματογραφικού Διαγράμματος (να προσαρτηθεί)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ο.Κ.Χ.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

Κωδικός ΚΓ
Αρ.πρωτ.:
Ημερομηνία :

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

- ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ** : **ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ**
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

του / της

Φυσικό πρόσωπο
 Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
 Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) Τηλέφωνο.....

Νομικό πρόσωπο
 Επωνυμία
 Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου Έδρα
 Είδος νομικού προσώπου
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) Τηλέφωνο.....

Με την παρούσα αιτούμαι τη χορήγηση :

ΚΑΕΚ	Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου	Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος	Κτηματογραφικό διάγραμμα	Παρατηρήσεις
	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	

για χρήση

Συνημμένα :

ΕΞΟΥΣΙΟΛΟΤΗΣΗ
 Σε περίπτωση που δεν μπορέσω να παραλάβω ο ίδιος το πιστοποιητικό/απόσπασμα/αντίγραφο εξουσιοδοτώ να το παραλάβει
 Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
 Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ) τηλέφωνο.....

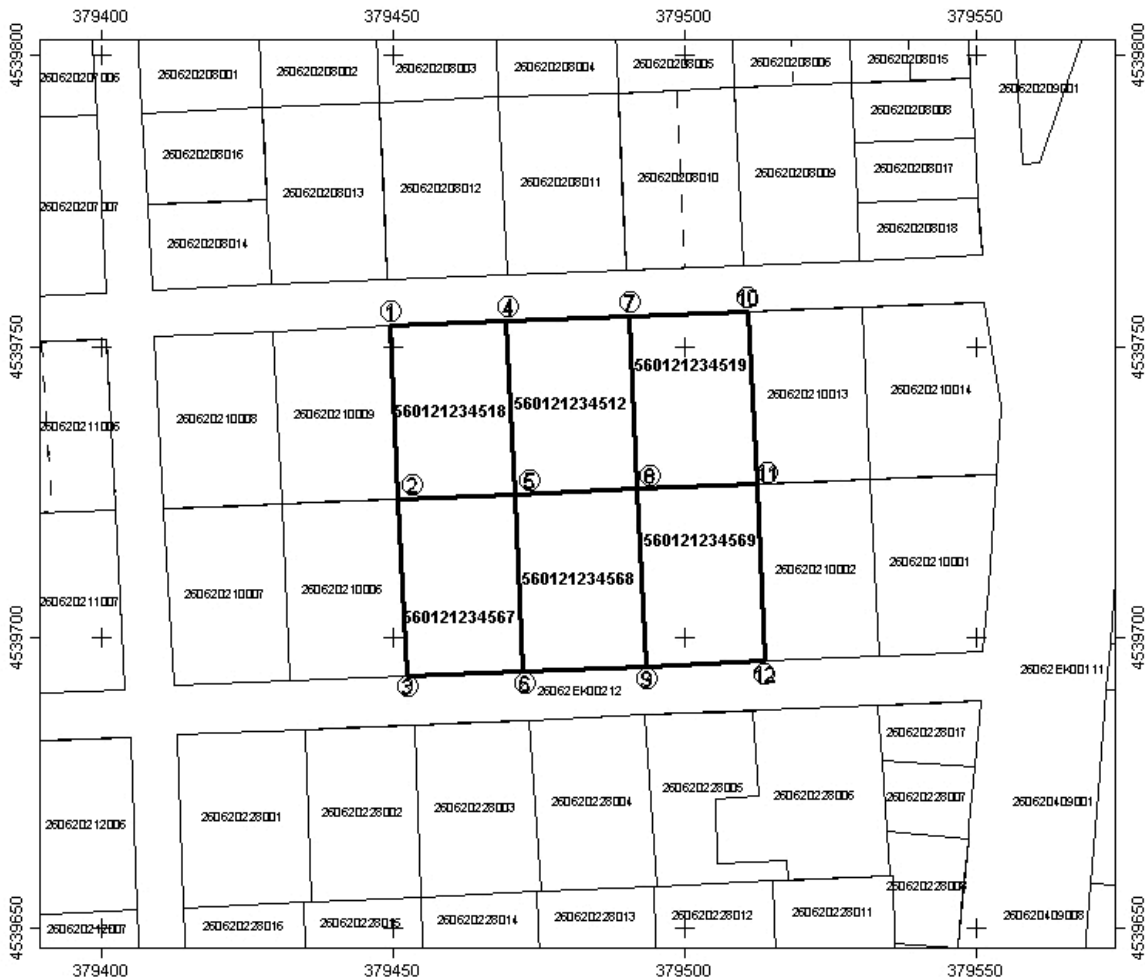
Ο/Η αιτών/ ούσα



Συν. 2 :Κτηματογραφικό Διάγραμμα

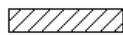
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 3560-47390
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : **560121234568**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1.000

- - - - - Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- — — — — Όριο γεωταμχίου
- — — — — Όριο γεωταμχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
-  Ζώνη Δουλείας (εφόσον η θέση της προκύπτει από την οικεία εγγραπτέα πράξη)

Υπογραφή - Σφραγίδα

Ημερομηνία:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Συνολικό Εμβαδόν Γεωταμχίων: 3703,65 τ.μ.
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 0,999779

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 09 06 2004

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν αποτελεί υπόδειγμα και τα στοιχεία που παρουσιάζονται δεν είναι πραγματικά.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου
Τμήμα Κτηματολογικών Χαρτών

**ΕΘΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΟΖΑΝΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ($a = 6\,378\,137\text{ m}$, $1/f=298.257222101$)

Προβολή: Εγκάρσια
Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός $\lambda = 24^\circ 00' 00''$ με $K_0 = 0.999779$
Μεσημβρινού: + 500 000
m

Τετμημένη Κεντρικού

Γεωγραφικό πλάτος: $0^\circ 00' 00''$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- A) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
B) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ΚΑΕΚ **560121234568** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΔ	X	Υ
1	331968.378	4101013.794
2	331968.886	4101016.679
3	331970.653	4101026.725
4	331971.641	4101032.339
5	331972.854	4101039.233
6	331979.400	4101024.890
7	331980.307	4101030.008
8	331981.186	4101010.399
9	331981.702	4101037.885
10	331981.704	4101013.282
11	331983.580	4101023.730
12	331983.650	4101024.130

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ σε τ.μ.:
Εμβαδό 560121234568 = 424.28
Εμβαδό 560121234569 = 426.30
Εμβαδό 560121234567 = 427.52
Εμβαδό 560121234512 = 421.74



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Τμήμα Κτηματολογικών Χαρτών

Εμβαδό 560121234518 = 425.12

Εμβαδό 560121234519 = 423.96

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν αποτελεί υπόδειγμα και τα στοιχεία που παρουσιάζονται δεν είναι πραγματικά.